



ООО «Группа Компаний «Агентство социально-экономического развития»  
Адрес местонахождения: 127015, г. Москва, Бумажный проезд, д. 14, стр. 1  
Для корреспонденции: 127137, г. Москва, а/я 46  
ИНН 7707698826, КПП 771401001, ОГРН 1097746103443  
Тел.8 (495)532-61-59, e-mail: [info@asergroup.ru](mailto:info@asergroup.ru)  
Web site: [www.asergroup.ru](http://www.asergroup.ru)

## Семинар-интенсив «Классификация объектов недвижимости: критерии отнесения к движимому и недвижимому имуществу, актуальная судебная практика»

18 марта 2026г., формат участия: онлайн

### Программа

18 марта 2026г., время мск

|               |   |
|---------------|---|
| 08.20 – 09.00 | Приветственный кофе   |
| 08.20 – 09.00 | Регистрация участников  |
| 09.00 – 10.30 | <p><b>Признаки движимого и недвижимого имущества: новые позиции органов власти в 2026г.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Понятие и признаки недвижимости.</li><li>• Новый порядок образования объектов недвижимости по ГК РФ и ЗК РФ, решения высших судов по признакам недвижимости.</li><li>• Соотношение понятий «недвижимость» и «объект капитального строительства», понятие улучшения и составной части недвижимости.</li><li>• Образование объекта недвижимости из построек.</li><li>• Сложная вещь в отношении недвижимости: единый недвижимый комплекс (ЕНК), производственно-технический комплекс (ПТК), предприятие.</li></ul> <p><b>Особенности раздела зданий и площадных сооружений в 2026г.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Правоприменительная практика и новеллы законодательства в части раздела, образования зданий и площадных сооружений.</li></ul> <p><b>Последняя судебная практика по отнесению строений к недвижимому имуществу.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Практика судов за 2025г. по квалификации недвижимого (движимого) имущества.</li><li>• Порядок разграничения движимого и недвижимого имущества.</li><li>• Споры с инспекциями о законности переквалификации движимого имущества в недвижимое.</li></ul> |

|               |  |
|---------------|--|
|               | <i>Кодина Е.А. – инженер-землеустроитель, автор ряда положений федерального законодательства в области имущественного и муниципального права, автор значительного количества разъяснений положений федеральных законов.</i>  |
| 10.30 – 11.00 | Ответы на вопросы.   |
| 11.00 – 11.20 | Кофе-брейк   |
| 11.20 – 12.50 | <p><b>Критерии классификации объектов недвижимости для определения вида строительных работ (новеллы законодательства, актуальная судебная практика).</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Нормативное регулирование в части классификации объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям.</li> <li>• Влияние проекта строительства, учетной политики компании, способа строительства на вероятность признания сооружения или оборудования движимым, недвижимым имуществом или улучшением участка: <ul style="list-style-type: none"> <li>- влияние производственной классификации оборудования или сооружения на их признание недвижимым, движимым имуществом или улучшением недвижимости;</li> <li>- влияние проектной документации, документации по планировке территории, оформления прав на земельные участки на определение правового статуса строения и оборудования.</li> </ul> </li> </ul> <p><i>Кодина Е.А. – инженер-землеустроитель, автор ряда положений федерального законодательства в области имущественного и муниципального права, автор значительного количества разъяснений положений федеральных законов.</i></p> |
| 12.50 – 13.20 | Ответы на вопросы.   |

\* программа может быть изменена и дополнена